

«Ипотека по-семейному» - программа льготного ипотечного кредитования для семей, имеющих детей, являющихся гражданами Российской Федерации: для семей с ребенком, не достигшим 7 лет на дату заключения кредитного договора (дополнительного соглашения о рефинансировании)¹/ либо для семей, имеющих двух или более детей, не достигших возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора / либо для семей, имеющих ребенка, которому установлена категория "ребенок-инвалид"¹:

- для приобретения **строящейся квартиры в многоквартирных домах² (домах блокированной застройки)²**, в т.ч. с земельным участком, **индивидуальные жилые дома** у застройщика - юридического лица (далее ЮЛ) по договору участия в долевом строительстве (далее ДУДС);
- для приобретения **готовой квартиры в многоквартирных домах² (домах блокированной застройки)²**, в т.ч. с земельным участком или **индивидуального жилого дома** с земельным участком у первого собственника: ЮЛ - застройщика или инвестиционного фонда и его управляющей компании, или индивидуального предпринимателя (застройщика) по договору купли-продажи (далее ДКП);
- для приобретения **готовой квартиры в многоквартирных домах³** у физических лиц и ЮЛ на **«вторичном рынке»** недвижимости при условии, что заемщик (в том числе солидарный заемщик) и поручитель не является взаимозависимым в соответствии со статьей 105.1 Налогового кодекса РФ (далее - НК РФ) по отношению к продавцу жилого помещения, на цели приобретения которого выдан кредит или взаимозависимым в соответствии со статьей 105.1 НК РФ по отношению к учредителю (одному из учредителей) ЮЛ, являющегося продавцом жилого помещения, на цели приобретения которого выдан кредит;
- для **строительства индивидуального жилого дома** на собственном земельном участке или с приобретением земельного участка на территории присутствия Банка, и оплату работ по договору подряда с ЮЛ или ИП через счёт эскроу;
- для **рефинансирования ипотеки⁴** на покупку **строящейся** у ЮЛ или **готовой квартиры в многоквартирных домах (домах блокированной застройки)**, в т.ч. с земельными участками или **индивидуального жилого дома** с земельным участком у первого собственника - ЮЛ, инвестиционного фонда и его управляющей компании или индивидуального предпринимателя (застройщика);
- для приобретения **готовой квартиры в многоквартирных домах**, разрешение на ввод в эксплуатацию которых получено Московским фондом реновации жилой застройки (далее **Фонд реноваций**)⁴ или квартиры в многоквартирных домах (домах блокированной застройки), в том числе с земельными участками у ППК **«Фонд развития территорий»²** по ДКП.
- для приобретения **готовой квартиры в многоквартирных домах** по ДКП, заключенным с **Фондом реноваций⁴** при соблюдении **одного** из следующих условий:
 - ✓ право на жилое помещение перешло к Фонду реновации от ЮЛ - собственников жилых помещений, являющихся первыми собственниками указанных жилых помещений и зарегистрировавших право собственности на указанные жилые помещения после получения ими разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию;
 - ✓ жилые помещения переданы Фонду реновации в качестве имущественного взноса из государственной или муниципальной собственности, если разрешение на ввод многоквартирного дома получено государственным (муниципальным) предприятием, некоммерческой организацией, иным ЮЛ с государственным участием, не ранее, чем за 6 лет до момента передачи жилого помещения в Фонд реновации в качестве такого взноса и на жилое помещение ранее не было зарегистрировано прав физических лиц;
 - ✓ жилые помещения приобретены Фондом реновации по ДУДС в соответствии с ФЗ № 214-ФЗ;

¹ Для семей с ребенком, не достигшим 7 лет, а также семей, имеющих ребенка, которому установлена категория "ребенок-инвалид" – возможно приобретение объектов недвижимости, расположенных на всей территории РФ.

² При предоставлении кредита заемщику, имеющему **двух и более детей, которые не достигли возраста 18 лет**, приобретение недвижимости возможно только на территории **субъектов РФ**, указанных в приложении №4 Правил, утвержденных Решением о порядке предоставления субсидии № 25-67381-01850-Р, или в **городах РФ** с численностью населения не более 50 тыс. человек, согласно данным Росстата на начала календарного года, предшествующего году заключения кредитного договора (кредитование на приобретение объектов недвижимости, расположенных в Москве, МО, Санкт-Петербурге и ЛО - не осуществляется).

³ Применяется только для **семей с ребенком, не достигшим 7 лет**. Под **«вторичным рынком» недвижимости** понимается приобретение готовой квартиры в многоквартирном доме, расположенном в границах населенных пунктов, имеющих статус города (за исключением населенных пунктов, входящих в состав г. Москва, г. Санкт-Петербург, Московской области и Ленинградской области), в котором отсутствуют строящиеся многоквартирные дома или количество строящихся многоквартирных жилых домов не превышает 2 (двух) штук, согласно данным проектных деклараций, размещенных в ЕИСЖС, без учета многоквартирных домов, сведения о которых включены в Единый реестр проблемных объектов в соответствии со статьей 23.1 Закона № 214-ФЗ по состоянию на 1 января года, в котором заключен кредитный договор (в отношении кредитных договоров, заключенных с 1 января по 30 июня соответствующего года), либо на 1 июля года, в котором заключен кредитный договор (в отношении кредитных договоров, заключенных с 1 июля по 31 декабря соответствующего года).

Требования к готовому жилому помещению в многоквартирном доме на «вторичном рынке» недвижимости:

- ✓ многоквартирный дом не признан аварийным по данным Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства по состоянию на дату заключения кредитного договора;
- ✓ год постройки многоквартирного дома по данным Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства не может отстоять более чем на 20 лет от года заключения кредитного договора;
- ✓ жилое помещение, ранее не приобреталось в рамках программы «Ипотека по-семейному» и настоящей цели приобретения.

⁴ Применяется только для **семей с ребенком, не достигшим 7 лет, а также семей, имеющих ребенка, которому установлена категория "ребенок-инвалид"**.

Процентные ставки по программе «Ипотека по-семейному» в рамках Акции «Сниженный процент» ¹		
Первоначальный взнос ²	Полная стоимость кредита (займа)	Процентные ставки, % годовых ³ Для всех категорий клиентов
от 20,1% до 85%	16,210% - 17,108%	3,5 / 4,5

¹ При приобретении недвижимости у застройщиков-партнеров Банка в объектах (литерах) согласно приложению (обязательно предъявление сертификата от застройщика).

² При направлении средств материнского (семейного) капитала и/или средств субсидий, предоставляемых из федерального/регионального бюджета в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан, на приобретение объекта недвижимости взнос собственных средств может составлять от 0% стоимости приобретаемого объекта недвижимости, при условии, что сумма материнского (семейного) капитала и/или субсидии, соответствует или превышает сумму минимального требуемого первоначального взноса.

³ Процентная ставка устанавливается на уровне ключевой ставки ЦБ РФ действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 2 п.п. с даты выявления и до полного погашения кредита:

в случае если заемщик является (ранее являлся) заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем) по другому кредитному договору (договору займа), заключенному с 23.12.2023г. по одной из программ с государственной поддержкой: «Ипотека по-семейному», «Льготная ипотека», «ИТ Ипотека», «Сельская ипотека», «Переселение» («Ипотека для новых регионов»), «Дальневосточная и арктическая ипотека». **Исключение:** при определении «разовости получения кредита» по условиям настоящей Программы не учитываются кредитные договоры, заключенные с 23.12.2023г., в случае рождения у Заемщика (солидарного Заемщика и (или) поручителя) ребенка после даты заключения соответствующего кредитного договора, а также полного погашения такого кредитного договора.

- в случае невключения в состав заемщиков (солидарных заемщиков) супруга(ги) заемщика (с учетом особенностей, предусмотренных Решением о порядке предоставления субсидии №25-67381-01850-Р).

Указанная процентная ставка действует при обеспечении Заемщиком/Залогодателем заключения/ пролонгации договора **Имущественного страхования** предмета ипотеки.

Надбавки к процентной ставке:

- на 1% - при неисполнении обязательств (по истечении шестого календарного месяца, следующего за месяцем, в котором предмет ипотеки должен быть передан Заемщику в соответствии с договором приобретения), по предоставлению в Банк документов, подтверждающих: **регистрацию права собственности** на предмет ипотеки с одновременной регистрацией ипотеки (в силу закона) в пользу Банка и / или при отсутствии **страхования предмета ипотеки**. Изменение процентной ставки, в зависимости от выполнения Заемщиком/Залогодателем условия об **Имущественном страховании** предмета ипотеки, предоставления в Банк документов подтверждающих: регистрацию права собственности на предмет ипотеки с одновременной регистрацией ипотеки (в силу закона) в пользу Банка, производится с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком/Залогодателем исполнены или не исполнены эти условия.

Процентные ставки по программе «Ипотека по-семейному» ¹		
Первоначальный взнос ² от стоимости объекта недвижимости/ показатель кредит/зalog (К/З) при рефинансировании ранее выданных кредитов	Полная стоимость кредита (займа)	Процентные ставки, % годовых Для всех категорий клиентов
от 20,1% до 85% / К/З - от 0,15 до 0,799	16,203% - 19,597%	6,0 ^{3, 4}

¹ Процентная ставка устанавливается на уровне ключевой ставки ЦБ РФ действующей на дату заключения кредитного договора (или дополнительного соглашения о рефинансировании), увеличенной на 2 п.п./ 2,5 п.п. (на цели строительства индивидуального жилого дома), с даты выявления и до полного погашения кредита:

в случае если заемщик является (ранее являлся) заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем) по другому кредитному договору (договору займа), заключенному с 23.12.2023г. по одной из программ с государственной поддержкой: «Ипотека по-семейному», «Льготная ипотека», «ИТ Ипотека», «Сельская ипотека», «Переселение» («Ипотека для новых регионов»), «Дальневосточная и арктическая ипотека». **Исключение:** при определении «разовости получения кредита» по условиям настоящей Программы не учитываются кредитные договоры, заключенные с 23.12.2023г., в случае рождения у Заемщика (солидарного Заемщика и (или) поручителя) ребенка после даты заключения соответствующего кредитного договора, а также полного погашения такого кредитного договора.

- в случае невключения в состав заемщиков (солидарных заемщиков) супруга(ги) заемщика (с учетом особенностей, предусмотренных Решением о порядке предоставления субсидии №25-67381-01850-Р).

² Условия, действующие при кредитовании на цели не связанные с погашением (рефинансированием) кредитов: при направлении средств материнского (семейного) капитала и/или средств субсидий, предоставляемых из федерального/регионального бюджета в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан, на приобретение объекта недвижимости взнос собственных средств может составлять от 0% стоимости

приобретаемого объекта недвижимости, при условии, что сумма материнского (семейного) капитала и/или субсидии, соответствует или превышает сумму минимального требуемого первоначального взноса.

- ³ Указанная процентная ставка действует при обеспечении Заемщиком/Залогодателем заключения/ пролонгации договора **Имущественного страхования** предмета ипотеки.

Надбавки к процентной ставке:

- **на 1%** - при неисполнении обязательств (по истечении шестого календарного месяца, следующего за месяцем, в котором предмет ипотеки должен быть передан Заемщику в соответствии с договором приобретения/ договором подряда), по предоставлению в Банк документов, подтверждающих: **регистрацию права собственности** на предмет ипотеки с одновременной регистрацией ипотеки (в силу закона) в пользу Банка и / или при отсутствии **страхования предмета ипотеки**. Изменение процентной ставки, в зависимости от выполнения Заемщиком/Залогодателем условия об **Имущественном страховании** предмета ипотеки, предоставления в Банк документов подтверждающих: регистрацию права собственности на предмет ипотеки с одновременной регистрацией ипотеки (в силу закона) в пользу Банка, производится с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком/Залогодателем исполнены или не исполнены эти условия.

Процентная ставка снижается на 0,25 п.п. при условии заключения кредитного договора не позднее 10 календарных дней с даты подачи кредитной заявки (на цели приобретения объекта недвижимости у застройщиков-партнеров Банка, ведущих строительство на территории Краснодарского края, Ростовской области и Республики Адыгея).

- ⁴ **Процентная ставка устанавливается** на уровне ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 2 п.п. с даты выявления и до полного погашения кредита, в отношении кредитов, **выданных на приобретение готового жилого помещения в многоквартирном доме по договорам купли-продажи, заключаемым с физическими лицами или юридическими лицами на «вторичном рынке» недвижимости**, в случае если заемщик (в том числе солидарный заемщик) и поручитель является взаимозависимым в соответствии со статьей 105.1 НК РФ по отношению к продавцу жилого помещения, на цели приобретения которого выдан кредит или взаимозависимым в соответствии со статьей 105.1 НК РФ по отношению к учредителю (одному из учредителей) юридического лица, являющегося продавцом жилого помещения, на цели приобретения которого выдан кредит.

Условия, действующие при погашении кредитов (рефинансировании), ранее выданных в стороннем банке на приобретение жилых помещений у застройщиков (юридических лиц), до предоставления объекта недвижимости в залог КБ «Кубань Кредит» ООО:

1. Не допускается оплата первоначального взноса за счет социальных выплат/ средств материнского (семейного) капитала при выдаче ипотечного кредита.

2. **Процентная ставка устанавливается на уровне ключевой ставки ЦБ РФ до исполнения Заемщиком в совокупности:**

а) обязательств по подтверждению целевого использования кредита (посредством предоставления справки о полном погашении задолженности у текущего кредитора в течение 60 дней после выдачи кредита);

б) обязательств по снятию обременения с залогового имущества у текущего кредитора и предоставления его в залог КБ «Кубань Кредит» ООО.

Изучите все условия кредита (займа). Оценивайте свои финансовые возможности и риски.

Условия программы определены:

Правилами возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей", утвержденными Решением о порядке предоставления субсидии № 25-67381-01850-Р.

Условия получения кредита:

Валюта кредита: рубли РФ.

Сумма кредита: от 500 тыс. руб. до 6 млн. руб. (для субъектов РФ); 12 млн. руб. (для г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области). Возможно получение кредита более 6 млн. руб./ 12 млн. руб. путем оформления двух кредитов на приобретение одного объекта недвижимости, при этом первый кредит оформляется на условиях настоящей программы, второй кредит оформляется на условиях программы «Новостройка», или иных программ кредитования не противоречащим условиям и целевому использованию данной программы. Данная возможность не распространяется на кредиты для строительства индивидуального жилого дома. При оформлении 2х кредитных договоров максимальная сумма кредита: до 15 млн. руб. (для субъектов РФ); до 30 млн. руб. (для г. Москвы, Московской области).

Срок кредита – от 5 лет до 30 лет включительно.

Максимальное количество заемщиков – неограничено.

Срок действия программы: - до 31 декабря 2030 года;

Погашение: ежемесячно равными платежами, состоящими из части основного долга и процентов (аннуитетный график погашения).

Досрочное погашение: без ограничений.

При использовании аккредитивной формы расчетов - в день подписания кредитного договора Клиенту необходимо подписать Заявление на аккредитив и оплатить комиссию по аккредитиву (согласно Тарифов банка – см. доп. информацию по предоставлению ипотечных кредитов).

При оформлении в Банке услуги «Электронная регистрация залога объекта недвижимого имущества» необходимо оплатить комиссию в соответствии с Тарифами Банка (см. доп. информацию по предоставлению ипотечных кредитов).

Требования к Заемщику: гражданство РФ; возраст Заемщика: на момент заключения Кредитного договора должен составлять от 18 до 75 лет на дату погашения кредита по договору. Стаж по последнему основному месту работы/ совместительству – не менее 3-х полных календарных месяцев. Индивидуальные предприниматели должны осуществлять деятельность не менее 6-ти календарных месяцев с момента регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей; Самозанятые должны осуществлять деятельность не менее 6-ти календарных месяцев с момента регистрации в качестве плательщика налога на профессиональный доход. У одного из заемщиков имеется ребенок, не достигший возраста 7 лет на дату заключения кредитного договора (дополнительного соглашения о рефинансировании); либо имеется два или более детей, не достигших возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора (дополнительного соглашения о рефинансировании); либо есть ребенок, которому установлена категория "ребенок-инвалид".

По кредитным договорам (дополнительным соглашениям о рефинансировании), заключенным с 01.02.2026г. вкл.:

- супруг(га) заемщика-гражданина РФ, соответствующего требованиям программы и состоящего в браке, включается в состав заемщиков (солидарных заемщиков) по кредиту, за исключением случаев, если супруг (га) такого заемщика имеет гражданство, отличное от гражданства РФ, а также в случае если заемщик является участником накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

- право на получение кредита возникает у одного из родителей (матери или отца), зарегистрированного по одному адресу места жительства первого ребенка и (или) последующих детей, а также у одного из родителей (матери или отца), зарегистрированного по одному адресу места жительства ребенка, которому установлена категория «ребенок-инвалид».

Размер долговой нагрузки для заемщиков/ поручителей $\leq 80 \%$.

Обязательный документы, подтверждающие право Заемщика на участие в настоящей программе кредитования:

- документ о наличии либо об отсутствии факта государственной регистрации заключения/ прекращения брака;
- свидетельство(а) о рождении ребенка/ детей;
- справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (в случае установления ребенку категории «ребенок-инвалид»);
- свидетельство о регистрации по месту жительства ребенка/ наличие штампа о регистрации в паспорте ребенка для детей старше 14 лет (регистрация ребенка должна совпадать с регистрацией родителя – Заемщика);
- СНИЛС и свидетельство о постоянной регистрации по месту жительства ребенка/детей.

Обязательное страхование: после сдачи дома в эксплуатацию - имущественное страхование приобретаемого жилого помещения от риска утраты (гибели) или повреждения в пользу Банка до окончания срока действия кредитного договора (по тарифам страховых компаний).

Независимая оценка: после сдачи дома в эксплуатацию - оценка залога предмета ипотеки (по тарифам оценочных компаний).

Обеспечением является приобретаемая недвижимость. Возможно предоставление дополнительного обеспечения по требованию Банка.

Срок строительства индивидуального жилого дома – не более 24 месяцев.

Перечень застройщиков-партнеров Банка размещен на сайте kk.ru.

Объекты (литера), участвующие в Акции «Сниженный процент» по программе «Ипотека по-семейному»						
№ п/п	Город	Литер	Застройщик	Адрес*	Полная стоимость кредита (займа) 16,210% - 17,108%	
					Процентные ставки, % годовых**	
					от 3,5%	от 4,5%
1	Анапа	9	ООО «Юг-Центр»	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 239	-	✓
2	Анапа	11	ООО СЗ «Юг-Центр-4»	«Многоэтажный 3-секционный жилой дом «Литер 11» со встроенно-пристроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенной 2 этажной парковкой по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края», расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Анапский, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина	✓	-
3	Анапа	28	ООО СЗ «ОБД-Инвест-1»	Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа, г. Анапа, бульвар Эллада	-	✓
4	Анапа	29	ООО СЗ «ОБД-Инвест-1»	Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа, г. Анапа, бульвар Эллада	-	✓
5	Анапа	02	ООО «Кубань Строй»	Краснодарский край, г Анапа, ул Адмирала Пустошкина, д 22 стр 2	-	✓
6	Краснодар	42 Кв. 6.3	ООО «СЗ «Наш город»	Многоэтажная жилая застройка по улице им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6.3. Многоэтажный жилой дом литер "42"	-	✓
7	Краснодар	45 Кв. 6.3	ООО «СЗ «ИСК Наш город»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. 75-летия Победы, д. 26/1	✓	✓
8	Краснодар	46 Кв. 6.3	ООО «СЗ «ИСК Наш город»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. 75-летия Победы, д. 26/1, корпус 1	✓	✓
9	Краснодар	47 Кв. 6.3	ООО «СЗ «ИСК Наш город»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. 75-летия Победы, д. 26/1, корпус 2	✓	✓
10	Краснодар	48 Кв. 6.3	ООО «СЗ «СтройБизнесЮг»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. генерал-лейтенанта Александра Сапрунова, д. 37	✓	✓
11	Краснодар	52 Кв. 6.3	ООО «СЗ «Наш город»	Многоэтажная жилая застройка по улице им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6.3. Многоэтажный жилой дом литер "52"	-	✓
12	Краснодар	02 Кв. 7.1	ООО «СЗ «ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. генерал-лейтенанта Александра Сапрунова, д. 42	✓	✓
13	Краснодар	30 Кв. 6.2	ООО «Регион-Строй»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Советского Союза Дмитрия Мирошниченко, д. 43	✓	✓
14	Краснодар	35 Кв. 6.3	ООО «СЗ «ИСК Наш город»	Многоэтажная жилая застройка по улице им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6.3. Многоэтажный жилой дом литер "35"	-	✓
15	Краснодар	37 Кв. 6.3	ООО СЗ «Будмар – инвест»	Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6.3. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями литер «37» и многоуровневая автостоянка открытого типа литер «53» со встроенными помещениями» - Этап 1 Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями литер «37», по строительному адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар	-	✓
16	Краснодар	16 Кв. 6.1	ООО «СЗ «ИСК «БУДМАР»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Советского Союза Николая Воробьева, д. 17	✓	✓
17	Краснодар	28 Кв. 6.2	ООО «Регион-Строй»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. генерал-лейтенанта Александра Сапрунова, д. 17	✓	✓

18	Краснодар	02	ООО СЗ «АПСК-Инвест»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. отделения №2 СКЗНИИСиВ, ул. им. Профессора Малигонова, д. 42	✓	✓
19	Краснодар	03	ООО СЗ «АПСК-Инвест»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. отделения №2 СКЗНИИСиВ, ул. им. Профессора Малигонова, д. 42/1	✓	✓
20	Краснодар	05	ООО «СЗ «ИСК Наш Город»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. отделения №2 СКЗНИИСиВ, ул. им. Профессора Малигонова, д. 48	✓	✓
21	Краснодар	06	ООО «СЗ «ИСК Наш город»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. отделения №2 СКЗНИИСиВ, ул. им. Профессора Малигонова, д. 50/1	✓	✓
22	Краснодар	11	ООО СЗ «АПСК-Инвест»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. отделения №2 СКЗНИИСиВ, ул. им. Профессора Малигонова, д.42/2	✓	✓
23	Краснодар	12	ООО СЗ «АПСК-Инвест»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. отделения № 2 СКЗНИИСиВ, ул. им. Профессора Малигонова, д. 42/2, корпус 1	✓	✓
24	Краснодар	13	ООО «СЗ «ИСК НАШ ГОРОД»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п.отделение №2 СКЗНИИСиВ, ул. им. Профессора Малигонова, д. 42/3	✓	✓
25	Краснодар	14	ООО «СЗ «ИСК Наш город»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. отделения №2 СКЗНИИСиВ, ул. им. Профессора Малигонова, д. 42/3, корпус 1	✓	✓
26	Краснодар	5.2	ООО «ОБД-Инвест»	Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 40	✓	-
27	Краснодар	7.1	ООО «СЗ «Вев-СтройИнвест-1»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, д. 11	-	✓
28	Краснодар	7.2	ООО «СЗ «Вев-СтройИнвест-1»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, д. 11, корпус 1.	-	✓
29	Краснодар	7.3	ООО «СЗ «Вев-СтройИнвест-1»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, д. 11, корпус 2	-	✓
30	Краснодар	8.2	ООО «СЗ «Вев-СтройИнвест-1»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, д. 17, корпус 1	-	✓
31	Краснодар	8.3	ООО «СЗ «Вев-СтройИнвест-1»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, д. 17.	-	✓
32	Новоросси йск	08	ООО «СЗ «ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО»	Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, город Новороссийск, ул. Имени Владимира Бута, д. 10	-	✓
33	Новоросси йск	21	ООО «СЗ «ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО»	«Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Жилой комплекс № 1. Многоэтажный жилой дом Литер 21»	-	✓
34	Новоросси йск	22	ООО «СЗ «ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО»	Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Жилой комплекс № 1. Многоэтажный жилой дом Литер 22	-	✓
35	Новоросси йск	23	ООО «СЗ «ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО»	Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом Литер 23	-	✓
36	Новоросс ийск	17	ООО «СЗ ОБД-Строй»	Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, город Новороссийск, ул. Имени Владимира Бута, д. 15, к. 1	-	✓
37	Новоросс ийск	19	ООО «СЗ ОБД-Строй»	Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, город Новороссийск, ул. Имени Владимира Бута, д. 15	-	✓
38	Ростов-на- Дону	01	ООО СЗ «КМ-Инвест»	Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Уланская, дом 17, строение 1	✓	✓
39	Ростов-на- Дону	01	ООО СЗ «КМ-Инвест»	Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, ул. Костенко, 12	✓	✓
40	Ростов-на- Дону	02	ООО СЗ «КМ-Инвест»	Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Уланская, дом 17, строение 2	✓	✓
41	Ростов-на- Дону	02	ООО СЗ ИСК "Ника"	Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, ул. Костенко, 10	✓	✓

42	Ростов-на-Дону	05	ООО СЗ «КМ-Инвест»	Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Дмитрия Петрова, дом 9	✓	✓
43	Ростов-на-Дону	06	ООО СЗ "КРАСНОДАРИН ВЕСТСТРОЙ"	Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Дмитрия Петрова, дом 7	✓	✓
44	Ростов-на-Дону	07	ООО СЗ «АПСК-Инвест»	Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Костенко, дом 6	✓	✓
45	Ростов-на-Дону	13	ООО СЗ «ВЕВ-СТРОЙ»	Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Тимофеева, №20 (район Ростовского моря)	✓	✓
46	Ростов-на-Дону	14	ООО СЗ «ВЕВ-СТРОЙ»	Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Тимофеева, №22	✓	✓
47	Ростов-на-Дону	15	ООО СЗ ИСК "Ника"	Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Дмитрия Петрова, дом 10	-	✓
48	Ростов-на-Дону	20	ООО СЗ «АПСК-Инвест»	Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Юрия Дубинина, дом 5	✓	✓
49	Ростов-на-Дону	21	ООО СЗ «ВЕВ-СТРОЙ»	Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, переулок Поленова, дом 21/10	-	✓
50	Ростов-на-Дону	23	ООО СЗ «АПСК-Инвест»	Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, ул. Вавилова (в районе военного городка № 140, Ростовской-на-Дону КЭЧ района)	✓	✓
51	Тихорецк	02	АО СЗ «АПСК «Гулькевичский»	Краснодарский край, муниципальный район Тихорецкий, городское поселение Тихорецкое, город Тихорецк, улица Краснооктябрьская, дом 60	-	✓
52	Кропоткин	01	ООО СЗ «АПСК-Инвест»	Краснодарский край, Кавказский муниципальный район, Кропоткинское городское поселение, город Кропоткин, микрорайон 1, дом 29/1	-	✓
53	Крымск	02	ООО «СЗ «Будмар –инвест»	«Многokвартирный жилой дом, расположенный в г. Крымск Краснодарского края. «Литер «2»	-	✓
54	Лабинск	01	ООО СЗ «АПСК-Инвест»	Краснодарский край, Лабинский муниципальный район, Лабинское городское поселение, город Лабинск, улица Калинина, дом 309	-	✓
55	Майкоп	01	АО «СЗ «ОБД»	Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", город Майкоп, улица Владимира Жогги, дом 4	-	✓
56	Майкоп	03	АО «СЗ «ОБД»	«9-12 ти этажный 3х-секционный жилой дом Литер «3» по ул. Михайлова в городе Майкопе»	-	✓
57	Майкоп	04	АО «СЗ «ОБД»	«9-ти этажный 3х-секционный жилой дом с пристроенными помещениями Литер «4» по ул. Михайлова в городе Майкопе»	-	✓
58	Майкоп	06	АО «СЗ «ОБД»	Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», город Майкоп, улица Олега Цокова, д. 4	-	✓
59	Майкоп	07	АО «СЗ «ОБД»	«9-ти этажный 2х-секционный жилой дом Литер «7» по ул. Михайлова в городе Майкопе»	-	✓
60	Майкоп	08	АО «СЗ «ОБД»	«9-12 ти этажный 3х-секционный жилой дом с пристроенными помещениями Литер «8» по ул. Михайлова в городе Майкопе»	-	✓

* адрес строящегося многоквартирного дома после введения в эксплуатацию может измениться (при заключении кредитного договора учитывается новый адрес).

** Процентная ставка зависит от приобретаемого объекта недвижимости, информация об актуальном перечне квартир у застройщиков-партнёров Банка.