

"СОГЛАСОВАНО"

Начальник ООКР ХЭУ

СОРИНДО

КБ "Кубань Кредит" ООО

А.В. Терехов

" 17 " 06 2026г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Руководитель

СОРИНДО

КБ "Кубань Кредит" ООО

Р.Ю. Барчо

" " 2026г.

Дефектная ведомость

№ 19 от 17.06.2026

Наименование объекта: ДО "Усть -Лабинский"

Место нахождения объекта: Краснодарский край, Усть-Лабинск, ул. Ленина 76

Наименование работ: **капитальный ремонт кровли, ремонт внутренних помещений после протечек**

В процессе объектного совещания по вышеуказанному зданию ____ года постройки, этажностью 2, общей высотой 6,4 м, общей площадью ____м2

№ п/п	№ помещений по техническому паспорту	Выявленные дефекты и повреждения	Объем дефекто в / работ	Ед. изм.	Перечень выполняемых Работ, материалов, оборудования
	кровля	1. Отклеившиеся заплатки на мягкой кровле вокруг люка-лаза / Течь люк-лаза на кровлю	8,2	м2	Демонтаж Профлист. д1,62*ш1,68* в1,62. (с сохранением).
			80,0	кг	Демонтаж металлического каркаса. (с сохранением)
			6,8	м2	Демонтажи мягкой кровли вокруг люка из наплавленных материалов (вертикаль) 2слоя
			1,5	м2	Устройство уклона на горизонтальной поверхности лаза (сбивание под уклон кирпичной кладки).
			1,5	м2	огрунтовка горизонтальной поверхности. Материал: Грунтовка Tiefgrund (по штукатурке)
			1,5	м2	оштукатуривание горизонтальной поверхности т30мм. Материал: Штукатурка цементная Vetonit TT30 light
			6,8	м2	огрунтовка оштукатуренной поверхности. Материал: Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01 в 1 слой.

	6,8	м2	монтаж первого слоя на вертикальную поверхность. Материал: Техноэласт ЭПП.
	6,8	м2	монтаж второго слоя на вертикальную поверхность. Материал: Техноэласт ПЛАМЯ СТОП.
	100,0	кг	монтаж металлического каркаса на 50 мм выше ранее установленного. Материал : саморезы по бетону 12шт. Дл100мм
	8,2	м2	монтаж Профлист. д1,62*ш1,68* в1,62). Материал: саморезы кровельные по металлу 5,5*25
2. Нарушение герметизации металлического люка	6,4	мп	демонтаж "старого" уплотнителя с двери
	3,2	мп	монтаж резинового уплотнителя на дверцу люка (закреть верхний шов притвора). Материал: Резиновый нащельник (уплотнитель) для гаражных ворот 80мм.
	6,4	мп	замена уплотнитель дверцы (2 контура у дверцы). Материал: Уплотнитель для входной двери.
3. Растрескивание швов мягкой кровли	40,0	мп	герметизация раскрытых (дефектных) швов ш.100мм. Материал: мастика Технониколь № 71
4. Дефект герметизационного шва отлива примыкания, некачественное крепление отлива к стене, сквозная коррозия поверхности отлива	68,0	мп	демонтаж отлива примыканий (оцинкованный метал т.0,45 ш. 120мм)
5. Засорение и недостаточная герметизация парапетных переливных воронок	4,0	шт.	демонтаж самодельных парапетных воронок (труба водосточная т0,45 100х100мм*длинной 600мм)
	4,0	шт.	монтаж парапетных воронок. Материал: Воронка парапетная для битумной кровли с отводом ТЕХНОНИКОЛЬ 100*100

	4,0	шт.	монтаж парапетных воронок. Материал: Воронка парапетная для битумной кровли с отводом ТЕХНОНИКОЛЬ 100*100
6. Наличие мусора, демонтированного оборудования на кровле	219,0	м2	уборка мусора и мойка кровли установкой высокого давления (Мойка высокого давления Керхер (Karcher))
7. Недопустимые водяные линзы (лужи) на поверхности кровли	40,0	м2	огрунтовка горизонтальной поверхности, в 1 слой. Материал: Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01
	40,0	м2	наплавление локальных заплат (устранения впадин и углублений на существующей битумной изоляции). Материал: Техноэласт ЭПП в 2 слоя
8. дефекты на горизонтальной поверхности мягкой кровли (растрескивание, механические повреждения)	219,0	м2	покрытие поверхности, в 1 слой. Материал: Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01
	219,0	м2	монтаж на горизонтальную поверхность в 1 слой. Материал: Унифлекс ВЕНТ ЭПВ
	219,0	м2	монтаж на горизонтальную поверхность , в 1 слой. Материал: Техноэласт ПЛАМЯ СТОП
	4	шт.	Монтаж кровельных аэраторов. Материал: Аэратор кровельный Технониколь ЭКО 110*470 мм
9. дефекты (растрескивание швов, механические повреждения) вертикальной поверхности парапетов из наплаваемых материалов	62,0	мп	демонтаж с сохранением парапетных крышек из АКП по периметру кровли $62 \times 0,8 = 49,9 \text{ м}^2$
	75,0	м2	демонтаж примыканий (из наплаваемых материалов 2сл.)
	25,0	м2	частичная отбивка с вертикальной поверхности парапетов штукатурки цементной

	25,0	м2	грунтовка вертикальной поверхности. Материал: Грунтовка Tiefgrund (по цементной штукатурке)
	25,0	м2	оштукатуривание вертикальной поверхности парапетов.т.30мм. Материал: Штукатурка цементная Vetonit TT30 light
	75,0	м2	нанесение на вертикальную поверхность парапетов в 1 слой. Материал: Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01
	75,0	м2	монтаж первого на вертикальную поверхность парапетов. Материал: Технониколь Техноэласт ЭПП
	75,0	м2	монтаж второго слоя на вертикальную поверхность парапетов. Материал: Технониколь Техноэласт ПЛАМЯ СТОП
	68,0	мп	монтаж прижимной планки. Материал: Рейка краевая алюминиевая ТЕХНОНИКОЛЬ. Дюбель-гвоздь 6*60 400шт.
	68,0	мп	заполнение шва мастикой. Материал: мастика Технониколь 71
	62,0	мп	монтаж парапетных крышек из АКП по периметру кровли 0,8х62=49,9
10. Коррозия, сквозное отверстия на крышках покрытия вент шахт.	7,86	м2	демонтаж 2х крышек вент каналов из оцинкованного металла т0,45мм (каркас остаётся)
	7,86	м2	изготовление и монтаж 2х крышек вент каналов Материал: оцинкованный метал т.0,55мм (размеры: первый 1.6х1.6х в0.55; второй 1.2х2.5х в0.6)
11. Нарушение герметизации фановых труб и мест прохода коммуникаций	1,0	шт.	наращивание фановой трубы Материал труба оцинкованная д.100 дл.500мм
	10,0	шт.	устройство примыканий фановых труб и проходов коммуникаций. Материал: Техноэласт ЭПП 4м2
	100,0	шт.	организация крепления кабелей и проводов. Материал: Клипса пластиковая

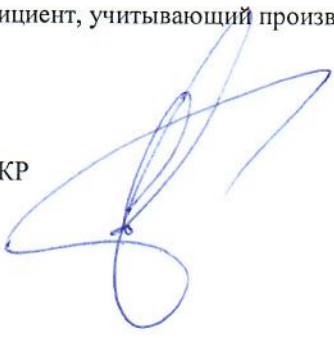
	12. Отклеившиеся самоклеящаяся герметизирующая лента	150,0	мп	герметизация швов АКП. Материал: специализированная лента-герметик
помещение лестничного холла	1. Повреждение конструкции из гкл и штукатурного слоя лаза на кровлю.	3,0	м2	разбор потолка каркас, плитка Armstrong Retail Tegular 600*600*14
		1,2	м2	демонтаж гкл (люк-лаз).
		3,8	м2	очистка поверхности от отслоившихся слоев красок и шпаклевок
		1,2	м2	монтаж конструкции люк-лаза. Материал: ГВЛВ т.12.5 мм
		3,8	м2	огрунтовка спец составом. Материал: Средство противогрибковое Церезит СТ 99
		3,8	м2	оштукатуривание поверхности стен лаза. Материал: штукатурка цементно-песчаная КНАУФ-Унтерпутц т.30мм
		5,0	м2	грунтовка поверхности. Материал: Грунтовка Tiefgrund
		5,0	м2	шпатлевка поверхности. Материал: Шпаклёвка цементная финишная KNAUF мульти финиш водостойкая т.2мм
		5,0	м2	грунтовка поверхности. Материал: Грунтовка Tiefgrund
		5,0	м2	окраска стены в 2сл. Материал: Краска интерьерная, матовая, класс истираемости 2. Fabio Samlatex 3. цвет 3D plus Caparol Soja 20
		3,0	м2	монтаж потолка каркас Материал: плитка Armstrong Retail Tegular 600*600*14
	2. Следы течи, отслоившиеся краска и шпаклевка после протечек на стенах и перекрытии	12	м2	очистка поверхности от отслоившихся слоев красок и шпаклевок
		45,0	м2	грунтовка поверхности . Материал: Грунтовка Tiefgrund
		45,0	м2	окраска стены в 2сл. Материал: Краска интерьерная, матовая, класс истираемости 2. Fabio Samlatex 3. цвет 3D plus Caparol Soja 20

помещение компьютерного класса	3. Дефект окраски лестницы выхода на кровлю	3,4	м2	очистка от коррозии (в4,3 х ш0,8 13 ступенек. Труба 40х40)
		3,4	м2	окраска мет. лестницы в 2слоя . Материал: Грунт-эмаль по ржавчине Hammerite гладкая цвет серый
	1. дефект покрытия откосов после протечек	4,5	м2	очистка поверхности от отслоившихся слоев штукатурок, красок и шпаклевок
		4,5	м2	грунтовка поверхности. Материал: Грунтовка Tiefgrund
		4,5	м2	шпатлевка поверхности. Материал: Шпаклёвка цементная финишная KNAUF мульти финиш водостойкая т.2мм
		4,5	м2	грунтовка поверхности. Материал: Грунтовка Tiefgrund
		4,5	м2	оклейка обоями. Материал: Стекло обои X-Glass белые под покраску, фактура «рогожка» средняя, плотность 130 г/м2, Клей для стекло обоев KLEO Ультра
		4,5	м2	окраска откосов в 2сл. Материал: Краска интерьерная, матовая, класс истираемости 2. Fabio Samlatex 3. Цвет белый
общее	подъём материала	6,0	час	кран (высота до 10м)
	вывоз мусора	6,0	м3	1 контейнер "лодочка"

Примечание:

1. Дефектная ведомость составлена без учета противопожарных мероприятий к зданию и электромонтажных работ.
2. В сметном расчете применить коэффициент, учитывающий производство работ в существующих зданиях в стесненных условиях.

Главный специалист ООКР



Щелкушкин Д.В.